



ÖFFENTLICHE STELLENAUSSCHREIBUNG

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte liegt in Mecklenburg-Vorpommern und ist als touristisch geprägte Region bekannt; mit zahlreichen Seen -so dem größten Binnensee Deutschlands, der Müritz- sowie Wäldern und naturbelassenen Landschaften. Dank der zentralen Lage des Landkreises und der guten Infrastruktur sind die Hauptstadt Berlin, die Hansestadt Hamburg und die Ostseeküste sehr gut zu erreichen.

Für das Kataster- und Vermessungsamt schreibt der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zum nächstmöglichen Besetzungszeitpunkt eine Stelle als

Sachbearbeiter Liegenschaftskataster (w/m/d)

mit 39,5 Wochenstunden aus. Dienort ist Neubrandenburg.

Die Stelle ist im Rahmen einer Vertretung vorerst längstens befristet bis zum 28.02.2026 zu besetzen.

Aufgaben:

- Flächendeckende Aktualisierung der Angaben zur Tatsächlichen Nutzung (TN)
 - Löschen der bestehenden Objekte der TN im zu bearbeitenden ALKIS-Bestand
 - Sichtung und Auswahl der geeigneten Mittel zur Erfassung bzw. Digitalisierung der aktuellen Nutzung entsprechend des TN-Erfassungshandbuches
 - eigenständige, umfangreiche Erfassung der Objekte der TN nach Art und Geometrie gem. der Anlage 8 der ALKIS VV M-V
 - Prüfung und Übernahme von analogen und digitalen Geodaten aus eingereichten Vermessungsschriften des Sachgebietes Katastervermessung, der Öffentlich bestellten Vermessungsingenieure und anderer Vermessungsstellen in die amtliche Liegenschaftskarte
 - Dokumentation sämtlicher Berechnungen und Übernahmeergebnisse und auftragsweise Zusammenstellung einer Akte
 - Bekanntgabe der Veränderungen des Liegenschaftskatasters mit Bearbeitung von Rückmeldungen
- Prüfung von Vermessungsschriften
 - Prüfung der Vollständigkeit und rechtlichen Richtigkeit eingereicherter Unterlagen, insbesondere der Grenzniederschrift
 - Prüfung alter sowie neuer Grenzen und Gebäude hinsichtlich ihrer Aufmessung, Abmarkung und Sicherheit
 - Prüfung von Koordinatenberechnungen, Untersuchung von Fehlerursachen, Klärung von Widersprüchen, Durchführung von Berichtigungen, Entscheidung über Rückweisung



- Fortführung des Liegenschaftskatasters
 - Auswertung von analogen und digitalen Geodaten
 - quantitative und qualitative Wertung der eingereichten Daten im Vergleich zum vorhandenen amtlichen Datenbestand mit selbstständiger Festlegung der erforderlichen räumlichen Ausdehnung
 - bei widersprüchlichen Unterlagen Durchführung von schwierigen Homogenisierungen und Randanpassungen mittels Entzerrungen und Bedingungsausgleichungen, sowie schwierigem Einpassen von Karten, zur Erstellung einer widerspruchsfreien amtlichen Liegenschaftskarte
 - Bekanntgabe der Veränderungen des Liegenschaftskatasters mit Bearbeitung von Rückmeldungen
 - Erstellung von Entwürfen zur Sachverhaltsdarstellung für Widerspruchsverfahren

Anforderungsprofil:

- Berufsausbildung im Bereich Vermessungstechnik mit mindestens zweijähriger Berufserfahrung
- Grundkenntnisse in der Wertermittlung, dem Liegenschaftswesen, dem Bauordnungs- und – planungsrecht sowie bautechnisches Grundlagenwissen
- Sicherheit im Umgang mit den gängigen Office-Programmen und Geoinformationssystemen
- Organisationsfähigkeit und Einsatzbereitschaft
- körperliche Belastbarkeit
- selbständige und verantwortungsbewusste Arbeitsweise
- Pkw-Führerschein

Die Vergütung erfolgt entsprechend der **Entgeltgruppe 9a** TVöD-VKA.

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte bietet ein attraktives Arbeitsverhältnis mit einer interessanten und abwechslungsreichen Tätigkeit in einer modernen Verwaltung mit tarifvertraglich abgesicherten Arbeitsbedingungen, wie etwa

- tarifgerechte Eingruppierung
- Jahressonderzahlung
- jährliches Leistungsentgelt
- Urlaubsanspruch in Höhe von 30 Tagen in der 5-Tages-Woche
- regelmäßige Arbeitszeiten
- zusätzliche betriebliche Altersversorgung



Des Weiteren profitieren die Beschäftigten des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte von

- vielfältigen Fortbildungsmöglichkeiten zur individuellen Personalentwicklung
- Gleitzeitregeln und Teilzeitangeboten zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf
- einem betrieblichen Gesundheitsmanagement mit Sport- und Gesundheitsangeboten
- direkten betrieblichen Ansprechpartner/innen, wie die Personalvertretung, die Gleichstellungsbeauftragte, die Vertrauensperson der Schwerbehinderten, dem Betriebsarzt und der Fachkraft für Arbeitssicherheit

Der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte steht für Gleichstellung, Chancengleichheit und Antidiskriminierung, auch bei der Personalgewinnung. Deshalb wird von allen sich bewerbenden Personen Gleichstellungs- und Vielfaltskompetenz erwartet.

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher fachlicher und gesundheitlicher Eignung vorrangig berücksichtigt. Personen, die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt werden.

Ihre Bewerbung senden Sie in Form einer PDF-Datei mit max. 10 MB bis spätestens zum **31.10.2022** an:

bewerbung@lk-seenplatte.de

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Bewerbungsunterlagen per E-Mail in unverschlüsselter Form übertragen werden. Möglichkeiten der verschlüsselten elektronischen Kommunikation mit dem Landkreis Mecklenburgische Seenplatte finden Sie unter

<https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de/Kontakt/Anschriften/Kommunikation>

Papierbewerbungen sind an das Personalamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, Postfach 110264, 17042 Neubrandenburg zu senden.

Nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens verbleiben die Unterlagen nicht berücksichtigter Bewerbungen bis zum 31.01.2023 im Personalamt und werden danach vernichtet. Wenn Sie die Rücksendung Ihrer Unterlagen wünschen, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei.



Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 b) und e) Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) - zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen - in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Datenschutzgesetz MV. Informationen zur DSGVO in Bezug auf das Bewerbungsverfahren finden Sie unter:

<https://www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de/Schnellnavigation/Startseite/DSGVO>

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden vom Landkreis Mecklenburgische Seenplatte nicht erstattet.

Heiko Kärger

Landrat