

## Fürstlich speisen!

Markt 3  
17235 Neustrelitz  
Wohnungsnummer: 3025.001

### Daten

Zimmer:	4
Wohnfläche:	190,00 m <sup>2</sup>
Lage:	EG
Baujahr:	1750
Vermietung ab:	01.03.2021

### Konditionen

Einzelmiete	1.900,00 €
Vorauszahlg. Betriebskosten	280,00 €
Vorauszahlg. Heizung/Warmw.	270,00 €
Zuschlag Küchenmöbel	100,00 €
Gesamtmiete	2.550,00 €

Mietkaution 6.000,00 €

### Wohngebietsbeschreibung

Im Herzen der Residenzstadt Neustrelitz lädt dieses Restaurant mit Blick auf den Marktplatz und die Stadtkirche zum verweilen ein. Durch gute Verkehrsanbindungen können hier nicht nur die Einheimischen verwöhnt werden; das vielfältige Angebot Natur und Kultur lockt viele Touristen aus Berlin und Umland.



### Energieausweiswerte

Energieausweistyp:	verbrauchsorientiert
Energieverbrauchswert des Gebäudes:	155,50 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energiebedarfswert des Gebäudes:	0,00 kWh / (m <sup>2</sup> *a)
Energieträger für die Heizung des Gebäudes:	Fernwärme
Gebäudetyp:	Das Gastgewerbe kann mit bis zu 40 Plätzen im Gastraum und weiteren 36 Plätzen auf der mit Glasdach und Glasseitenwänden versehenen Terrasse ausgestattet werden. Der Gastraum verfügt über eine hochwertige Lüftungsanlage, einen eingebauten Gaderobenschrank, ein Tresen mit zwei Zapfhähnen, ein eingebautes Rückbüfett und anderes. In der Küche befinden sich ein 6-Flammen-EKU-Gassherd, Palux Kocher-Bainmarie, Palux-Bratenplatte, Palux-Friteuse, Palux- Kombidämpfer, Kühltisch, Spülmaschine usw., welche auf VB übernommen werden können.

Gültig bis:

08.04.2028

**Neustrelitzer Wohnungsgesellschaft mbH**

Ansprechpartner: Madlene, Jahnke  
Telefon: 03981/4553-21  
E-Mail: jahnke@neuwo.de

Strelitzer Chaussee 286  
17235 Neustrelitz  
info@neuwo.de